



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.06.2026

№ 3069

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 20.11.2025 № 4543 «О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области»

В соответствии с частью 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области, в связи с изменением кадрового состава:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 20.11.2025 № 4543 «О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Постановление дополнить пунктами 2.¹ и 2.² следующего содержания:

«2.¹ Утвердить состав рабочих групп по первичному осмотру зданий, строений расположенных на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – Рабочая группа) согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.² Рабочим группам при проведении первичного осмотра зданий, строений расположенных на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области и выявлении (обнаружении) сооружений не отвечающих признакам

надлежащего технического состояния и представляющих собой угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, обеспечить их актирование (далее – акт) и направление соответствующих сведений в комиссию по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, а также объектов, в отношении которых применяются меры принудительного исполнения, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 28.10.2021 №1495.

В акте указываются дата, время и место его составления, описание технических характеристик, вид (тип) сооружения, назначение, строительный материал, иные характеристики сооружения, адрес земельного участка (при наличии) либо привязка к местности, на котором размещено сооружение, сведения о наличии признаков несоответствия технического состояния либо фактов свидетельствующих о наличии угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, нарушений требованиям технических регламентов, предполагаемые причины вызвавшие нарушения технического состояния сооружения.

К акту прикладываются фотоматериалы осмотра сооружения.».

1.2. Приложение 1 к постановлению «Состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2 к постановлению «Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Постановление дополнить приложением 3 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

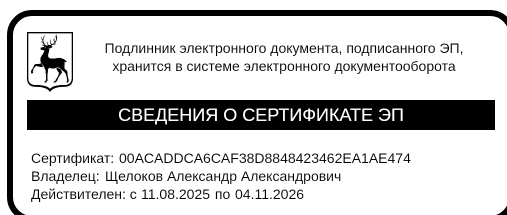
4. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование в

газете «Арзамасские новости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области М.Н.Гусева.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от 18.06.2026 № 3069

«Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от 20.11.2025 № 4543

Состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области

Гусев М.Н.	- первый заместитель главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, председатель комиссии
Вершинина Т.В.	- председатель комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, первый заместитель председателя комиссии
Шершаков К.В.	- директор департамента жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры и благоустройства администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, заместитель председателя комиссии
Качанов А.Н.	- начальник юридического отдела МБУ «Жилищно-коммунальный комплекс», секретарь комиссии
Рейно А.Н.	заместитель главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
Столяренко А.Н.	- руководитель комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
Макаров В.М.	- начальник отдела по реализации адресных инвестиционных программ департамента строительства администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
Стрижов С.В.	- депутат городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области (по согласованию)

Быков И.В.

- заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры и благоустройства администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

Логинов О.А.

- директор департамента гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

Горшкова А.С.

- директор департамента муниципального контроля администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.».

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от 18.06.2026 № 3069

«Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от 20.11.2025 № 4543

**Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях
оценки их технического состояния и надлежащего технического
обслуживания на территории городского округа город Арзамас
Нижегородской области**

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее Положение) разработано в соответствии с частью 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области, решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.10.2025 № 695 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области» (далее - Порядок), а также настоящим Положением.

1.2. Положение определяет основные задачи и функции, права и организацию работы комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их

технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – Комиссия, объект).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности данных объектов, требованиям проектной документации.

2. Основные задачи, функции комиссии, состав и порядок формирования

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр).

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции:

1) выполнение осмотров в следующем объеме:

- выезд на объект осмотра;
- проведение визуального обследования конструкций, в том числе лестничных клеток, чердаков, крыш, подвалов, изучение общей характеристики объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, при необходимости производятся обмерочные работы, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений;
- осуществление фотофиксации фасада здания, сооружения и его частей (дефектов);

2) по результатам осмотра составление акта осмотра здания, сооружения.

3) в случае выявления при проведении осмотра нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности

и безопасности объектов, требований проектной документации, выдавать собственникам зданий, сооружений (помещений в здании, строении), а также иным лицам, указанным в пункте 2.3. Порядка (при необходимости) (далее - лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений) рекомендации по устранению выявленных нарушений и устанавливать сроки по их выполнению.

2.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

1) Комиссия в случае необходимости вправе привлекать к осмотру представителей проектных и экспертных организаций. Привлеченные к работе Комиссии специалисты, не являются членами Комиссии.

2) Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет первый заместитель председателя, а при его отсутствии заместитель председателя. В случае отсутствия члена комиссии его заменяет сотрудник, на которого возложены обязанности в соответствии с Трудовым законодательством РФ. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности возлагаются на одного из членов Комиссии председателем Комиссии, а при его отсутствии заместителем председателя Комиссии.

3) Председатель Комиссии (первый заместитель председателя Комиссии, заместитель председателя комиссии при отсутствии председателя Комиссии):

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- председательствует и ведет заседания Комиссии.

4) Секретарь Комиссии или другой уполномоченный председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;
- по результатам работы Комиссии оформляет Акты;
- осуществляет организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии.

2.4. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии (при его отсутствии голос заместителя председателя Комиссии).

2.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель Комиссии и секретарь Комиссии.

2.6. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, организаций и учреждений, другие лица, не входящие в состав Комиссии.

3. Основные права и обязанности членов Комиссии и лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений

3.1. При проведении осмотра зданий, сооружений Комиссия имеет право:

3.1.1. Осматривать здания, сооружения и знакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом осмотра.

3.1.2. Запрашивать и получать документы, сведения и материалы об использовании и состоянии зданий, сооружений, необходимые для осуществления их осмотров и подготовки рекомендаций.

Указанные в запросе Комиссии документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и, соответственно, подписью руководителя, иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя, физического лица или его уполномоченного представителя.

3.1.3. Обращаться в правоохранительные, контрольные, надзорные и иные органы за оказанием содействия в предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих осуществлению осмотров зданий, сооружений, а также в установлении лиц, виновных в нарушении требований законодательства, в том числе повлекших возможность возникновения аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновения угрозы разрушения зданий, сооружений.

3.1.4. Привлекать к осмотру зданий, сооружений представителей проектных и экспертных организаций.

3.1.5. По результатам осмотра выдавать рекомендации по устранению выявленных нарушений и устанавливать сроки по их выполнению.

3.2. Члены Комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений обязаны:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Нижегородской области, муниципальные правовые акты городского округа город

Арзамас Нижегородской области, права и законные интересы физических и юридических лиц при проведении осмотра зданий, сооружений;

2) соблюдать сроки проведения осмотра зданий, сооружений, установленные Порядком;

3) соблюдать правила техники безопасности при проведении осмотра зданий, сооружений, предусмотренные ведомственными строительными нормами;

4) при проведении осмотра зданий, сооружений не допускается:

- подниматься и спускаться по лестницам, не имеющим ограждений или проходящим около открытых проемов в стенах;

- подниматься и спускаться по обледенелым или заснеженным лестницам;

- подниматься или спускаться по элементам каркаса здания, находящегося в аварийном состоянии;

- высовываться в проемы, вставать на подоконники при открытых проемах, выходить на наружные пояски, карнизы, балконы без ограждений;

- вставать на пораженные гнилью строительные конструкции или ходить по ним;

- выходить на крышу;

5) не препятствовать заявителю, собственнику или лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;

6) предоставлять заявителю, собственнику или лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений, их уполномоченным представителям информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений.

3.3. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, имеют право:

3.3.1. Непосредственно присутствовать при проведении осмотра, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра.

3.3.2. Получать от комиссии информацию, которая относится к предмету осмотра и представление которой предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Знакомиться с результатами осмотра и указывать в акте осмотра о своем ознакомлении с результатами осмотра, согласии или несогласии с ними.

3.4. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, обязаны:

3.4.1. Обеспечить комиссии доступ в осматриваемые здания, сооружения и предоставить документацию, необходимую для проведения осмотров.

3.4.2. Принять меры по устранению выявленных нарушений требований законодательства, указанных в рекомендациях.

4. Организация работы по выявлению объектов

4.1. Выявление зданий, сооружений с целью оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области осуществляется при поступлении в администрацию городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – администрация городского округа) заявлений физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, а также по собственной инициативе администрации городского округа с целью ликвидации аварийных зданий, сооружений на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – выявление объекта).

4.2. Выявление объектов администрацией городского округа осуществляется с целью ликвидации аварийных зданий, сооружений на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области и обеспечивается либо путем первичного осмотра объектов расположенных на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – объект) рабочими группами по первичному осмотру зданий, строений расположенных на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – рабочая группа) либо в результате контрольных мероприятий проводимых отделом административно-технического контроля администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4.3. Состав рабочей группы утверждается постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Рабочие группы формируются путем территориального деления городского округа город Арзамас Нижегородской области на населенные пункты. Территория, подлежащая первичному осмотру рабочей группой, на предмет технического

состояния расположенных на ней объектов, определяется постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области утверждающим ее состав (далее – ответственная территория). Рабочая группа осуществляет свою работу исходя из графика выходов на ответственную территорию, определяемого ими самостоятельно.

Рабочие группы обеспечивают выполнение задач по первичному осмотру объектов путем визуального осмотра членами рабочей группы с применением фото- (или) видеосъемки и составлением акта первичного осмотра по форме согласно приложению к настоящему Положению.

При осмотре объекта осуществляется определение фактического состояния объекта на предмет нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

В акте первичного осмотра указываются дата, время и место его составления, описание технических характеристик, вид (тип) объекта, назначение, строительный материал, иные характеристики объекта, адрес земельного участка, на котором размещен объект, сведения о наличии признаков несоответствии технического состояния объекта его назначению, требованиям технических регламентов, предполагаемые причины вызвавшие нарушения технического состояния объекта.

К акту первичного осмотра объекта прикладываются копии документов (при их наличии), указанных в акте, а также фотоматериалы и видеоматериалы осмотра объекта на электронном носителе.

Акт первичного осмотра объекта составляется в день осмотра и подписывается всеми присутствующими при обследовании членами комиссии.

Не позднее трех дней с момента составления акта первичного осмотра объекта направляется Комиссии.

5. Организация работы комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, в соответствии с Порядком.

5.2. Осмотр зданий, сооружений проводится Комиссией в сроки, предусмотренные Порядком на основании:

- заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений;

- акта первичного осмотра рабочей группы, информации отдела административно-технического контроля администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

5.3. Деятельность Комиссии считается правомочной, если присутствуют более половины ее членов. В ходе решения вопросов, стоящих перед Комиссией, соответствующие решения, оформляются протоколом, который подписывается председателем (лицом его замещающим) и секретарем.

5.4. Мероприятия по осмотру зданий, сооружений включают в себя:

- выезд на объект осмотра;
- проведение визуального обследования конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), в том числе лестничных клеток, чердаков, крыш, подвалов, изучение общей характеристики объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, при необходимости производятся обмерочные работы, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений;
- составление акта осмотра;
- выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

5.5. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений комиссией принимается одно из следующих решений:

- о соответствии технического состояния и технического обслуживания зданий, сооружений требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;
- о несоответствии технического состояния и технического обслуживания зданий, сооружений требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам

надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

5.6. По результатам осмотра и не позднее трех рабочих дней со дня осмотра составляется акт осмотра зданий, сооружений по форме установленной Порядком. Акт подписывается всеми присутствующими в обследовании членами комиссии, а также лицами, привлеченными к проведению осмотра и участвующих в нем.

В акте указываются рекомендации лицу (лицам), ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений, о необходимости принятия мер по устранению выявленных нарушений.

Меры по устранению выявленных нарушений:

- если объект представляет угрозу жизни и здоровью граждан, и имеет свободный доступ на территорию земельного участка - в течение 30 календарных дней установить ограждение и ограничить свободный доступ к данному объекту, снести (демонтировать);

- осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора - в течение 30 календарных дней;

- привести в надлежащее состояние внешний вид фасада и ограждающих конструкций недвижимого имущества - в течение 60 календарных дней;

- совершить в установленные актом сроки иные действия, направленные на устранение выявленных нарушений.

5.7. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области.

5.8. По истечении сроков устранения выявленных нарушений комиссия проводит вторичный осмотр. В случае, если выявленные нарушения в срок не устранены, повторно составляется акт и направляется в адрес собственника, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения (при наличии) о необходимости выполнения указанных требований.

5.9. По факту неисполнения повторного акта в установленный срок и не принятия мер, устраняющих выявленные нарушения, данные материалы направляются в суд с целью обеспечения исполнения мер, направленных на

устранение выявленных нарушений и взысканию материальных средств с лица, ответственного за эксплуатацию зданий, сооружений по результатам проведенных работ (при необходимости).

Приложение 1
к Положению о комиссии по
проведению осмотра зданий, сооружений
в целях оценки их технического
состояния и надлежащего технического
обслуживания на территории городского округа город
Арзамас Нижегородской области

Акт первичного осмотра задания (сооружения)

_____ «_____» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен в связи с тем, что на земельном участке (территории) по адресу _____ расположено здание, сооружение _____ обладающий признаками непригодности для использования по назначению.

Описание объекта: вид (тип), назначение, технические характеристики, строительный материал иные характеристики объекта, сведения о наличии признаков несоответствия технического состояния объекта его назначению, требованиям технических регламентов, предполагаемые причины вызвавшие нарушения технического состояния объекта _____

_____.

При составлении акта использовались

_____.

Подписи членов рабочей группы:

Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от 18.06.2026 № 3069
«Приложение 3 к постановлению
постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от 20.11.2025 № 4543

Рабочие группы по первичному осмотру зданий, строений расположенных на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области

1. Рабочая группа по первичному осмотру зданий, строений расположенных на территории города Арзамаса городского округа город Арзамас Нижегородской области
(далее – рабочая группа по городу Арзамасу)

Тарасова М.А.	Директор департамента территориального развития администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, председатель рабочей группы
Путков А.И.	Директор департамента территориального развития администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, председатель рабочей группы
Горбачев Р.В.	Руководитель Муниципального учреждения «Комитет управления микрорайонами»
Киселева Л.В.	Директор департамента развития предпринимательства и туризма администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
Артемьев С.А.	Заместитель директора департамента муниципального контроля администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

2. Рабочая группа по первичному осмотру зданий, строений расположенных на территории рабочего поселка Выездное, сельских населенных пунктов городского округа город Арзамас Нижегородской области
(далее – рабочая группа по сельским населенным пунктам)

Тарасова М.А.	Директор департамента территориального развития администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, председатель рабочей группы
Путков А.И.	Директор департамента территориального развития администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, председатель рабочей группы директор муниципального казенного учреждения, осуществляющий полномочия администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области на территории населенного пункта подведомственной соответствующему учреждению.

